

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand ja

**Terviseamet**, registrikood 70008799, asukoht Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Birgit Lao,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 06.06.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-9 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Kärdlas Leigri väljak 5** asuvat üüripinda;
- (ii) seoses Hiiu tn 1a, Kärdla objekti ehitustööde valmimise tähtaja edasilükkumisega soovivad pooled pikendada lepingu tähtaega, mistõttu muudetakse lepingu eritingimuste punkti 9.2 ning lepatakse kokku tasudes lepingu lisas nr 3;
- (iii) üürileandja on 06.03.2023 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2024,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 9.2** ning lugeda see **alates 01.06.2024** õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**9.2.** Leping lõpeb üürniku kolimisega aadressile Hiiu tn 1a, Kärdla või hiljemalt **30.09.2025**.“.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.06.2024** kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

**1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Birgit Lao  
peadirektor  
Terviseamet